



Številka: 35506-3566/2020-5

Datum: 2. 3. 2020

Datoteka: PP-35506-3566-2-20-IG Podvoz Ledina in novo železniško postajališče Ledina na glavni žel. progi Zidani most-Šentilj k. o. Razvanje, Tezno in Ob železnici

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi petega odstavka 112. člena Gradbenega zakona (Ur. l. RS, št. 61/17, 72/17 – popr. in 65/20; v nadaljevanju: GZ) in 151. a člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20; v nadaljevanju ZV-1), na zahtevo investitorjev Direkcije RS za infrastrukturo, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana in Mestne občine Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, ki ju po pooblastilu zastopa Proinženiring, d. o. o. Mednarodni prehod 2B, Vrtojba, 5290 Šempeter pri Gorici (v nadaljevanju: pooblaščenec), naslednje

PROJEKTNE POGOJE

Gradnja podvoza Ledina in novega železniškega postajališča Ledina na glavni železniški progi št. 30 Zidani Most - Šentilj – d. m., na zemljiščih s parc. št. 2888/2, 2887/2, 2847/3, 2891, 2892, 2606/1, 2606/3, 2606/2, 2890, 2837/4, 2889, 2597, 2596/2, 2596/1, 2600/29 in 2893, vse k. o. 680 – Tezno, s parc. št. 2847/27, 2887/1, 2888/1, 2924, 2925/1, 2931 in 2934, vse k. o. 2713 – Ob železnici, ter s parc. št. 633/19, 633/11, 633/17, *260/3, *260/2, *261/2, *261/1, 633/2, 632/4, 633/12, 632/1, 632/5, 630/5, 626/6, 626/4, 626/7, 625/2, 620/5, , vse k. o. 679 – Razvanje, v Mestni občini Maribor, na podlagi dokumentacije:

- Idejna zasnova za pridobitev projektnih in drugih pogojev (IZP), št. 1064, december 2020, SUDOP BRNO, spol.s r. o., Kounicova 26, 611 36 Brno,

je s stališča vpliva na vodni režim in stanje voda **možna ob upoštevanju naslednjih pogojev:**

I. pogoji tehnične narave

1. V projektni dokumentaciji mora biti tekstualno in grafično ustrezno obdelana in prikazana tudi:
 - zunanja ureditev na pregledni situaciji, iz katere bo razvidna dispozicija izvennivojskega križanja (podvoza), novega železniškega postajališča, ureditev okolice ter vsa obstoječa in morebitna nova komunalna infrastruktura,
 - rešitev in prikaz odvoda padavinskih odpadnih voda s cestišča in železniškega postajališča.
2. Vsi posegi v prostor morajo biti v skladu s 5. členom ZV-1 načrtovani tako, da ne pride do poslabšanja stanja voda in da se ne onemogoči varstvo pred škodljivim delovanjem voda, kar mora biti v projektni dokumentaciji ustrezno prikazano in dokazano.
3. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 98/15, 76/17 in 81/19) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15).

4. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih odpadnih voda z javnih cest mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Ur. l. RS, št. 47/05) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 64/12, 64/14, 98/15).
5. Predviden poseg se po Uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dobrove in Dravskega polja (Ur. l. RS, št. 24/07, 32/11, 22/13, 79/15 in 182/20) nahaja v širšem vodovarstvenem območju zajetij pitne vode, z oznako VVO III, zato je treba pri načrtovanju dosledno upoštevati omejitve in pogoje iz veljavnega predpisa.
6. Končni izkopi gradbene jame na širšem vodovarstvenem območju so v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dobrove in Dravskega polja (Ur. l. RS, št. 24/07, 32/11, 22/13, 79/15 in 182/20) dovoljeni nad srednjo gladino podzemne vode. Če se transmisivnost vodonosnika na mestu gradnje ne zmanjša za več kot 10%, je gradnja izjemoma dovoljena tudi globlje.
7. Na širšem vodovarstvenem območju je po zgoraj citirani uredbi dovoljena gradnja, ki je v tabelah 1.1 in 1.2 priloge 3 te uredbe označena z oznako »pip«, če gre za gradnjo infrastrukture v skladu z državnim prostorskim načrtom ali občinskim podrobnim prostorskim načrtom, ki je sprejet v skladu s predpisi, ki urejajo prostorsko načrtovanje, in za katerega je izvedena celovita presoja vplivov na okolje ter pridobljeno soglasje v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja. Sprejemljivost vplivov objekta infrastrukture na vodni režim in stanje vodnega telesa ter vplive zaščitnih ukrepov na zmanjšanje tveganja za onesnaženje preverja ministrstvo na podlagi izsledkov analize tveganja za onesnaženje v postopku izdaje mnenja k državnemu prostorskemu načrtu ali občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu.
8. V skladu z zgoraj navedenim je treba dostaviti izjavo oziroma mnenje lokalne skupnosti o skladnosti posega z veljavnim prostorskim aktom (DPN, OPN, OPPN).
9. Za gradnjo železniškega postajališča Ledina (CC.Si 21210 Glavne in regionalne železniške proge) je treba v skladu s četrtem odstavkom 7. člena Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dobrove in Dravskega polja (Ur. l. RS št. 24/07, 32/11, 22/13, 79/15 in 182/20) ter njenimi prilogi, izdelati in priložiti **revidirano analizo tveganja** za onesnaženje in sicer na način, ter v obsegu, kot to določata 50. in 51. člen Pravilnika o kriterijih za določitev vodovarstvenega območja (Ur. l. RS, št. 64/04, 5/06, 58/11 in 15/16). Iz rezultatov predmetne analize tveganja mora biti jasno razvidno, ali je tveganje za onesnaženje podzemne vode, sled predvidenega posega, še sprejemljivo. Vse izsledke revidirane analize tveganja za onesnaženje bo potrebno upoštevati pri izdelavi projektna dokumentacije.
13. Neposredno odvajanje odpadnih voda v podzemne vode je v skladu s 64. členom ZV-1 prepovedano, zato je treba padavinske in morebitne zaledne vode z obravnavanega območja, če ne obstaja možnost priključitve na javno kanalizacijo, **prioritetno ponikati** preko ponikovalnic, ki naj bodo locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin.
14. V primeru točkovne (kanalizirane) odvodnje padavinskih vod s cestišča mora biti iz projektna dokumentacije jasno razvidno mesto iztoka interne kanalizacije padavinskih vod. V tem primeru mora biti na iztoku nameščen lovilec olja, v skladu z vsebino tabele 1.1 (cevovodi, komunikacijska omrežja in energetske vode – CC.Si 22231 10c) priloge 3 Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dobrove in Dravskega polja (Ur. l. RS št. 24/07, 32/11, 22/13, 79/15 in 182/20).
15. Projektna dokumentacija za pridobitev mnenja mora vsebovati prerez vseh novih obravnavanih objektov s prikazano najnižjo koto vseh izvedenih objektov (najnižja točka podvoza, predstavitev vodov javne gospodarske infrastrukture, morebitno črpališče, ponikovalnica ali ponikovalni bloki, morebitni zadrževalnik, lovilec olja, ...), koto terena ter najvišjo/srednjo gladino podzemne vode, v primeru izvedbe s ponikanjem pa mora biti dno ponikovalnice izvedeno vsaj 1 m nad najvišjo gladino podzemne vode.

16. V času gradnje sta investitorja dolžna zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščiteni pred možnostjo izliva v tla in v vodotoke.
17. Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti.

II. pogoji pravne narave

1. Projektna dokumentacija za predvideno gradnjo mora biti usklajena z veljavnimi prostorskimi akti, kar mora biti razvidno iz projektne dokumentacije.
2. Vloga in dokumentacija za pridobitev mnenja oziroma vodnega soglasja morata biti izdelani v skladu s Pravilnikom o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Ur. l. RS, št. 36/18 in 51/18-popr.) in Pravilnikom o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja (Ur. l. RS, št. 25/09).

Obrazložitev

Pooblaščenec je z vlogo z dne 23. 12. 2020, ki jo je naslovni organ prejel dne 23. 12. 2020 po elektronski pošti, podal na DRSV zahtevo za določitev projektnih pogojev h gradnji podvoza Ledina in novega železniškega postajališča Ledina na glavni železniški progi št. 30 Zidani Most - Šentilj – d. m..

V prvem odstavku 152. člena ZV-1 je določeno, da se za vprašanja v zvezi s postopkom za določanje projektnih pogojev, ki niso urejeni s tem zakonom, uporabljajo predpisi, ki urejajo graditev objektov. V osmem odstavku 30. člena GZ je določeno, da projektni in drugi pogoji niso upravni akt.

Investitorja, Direkcija RS za infrastrukturo, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana in Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, nameravata na zemljiščih s parc. št. 2888/2, 2887/2, 2847/3, 2891, 2892, 2606/1, 2606/3, 2606/2, 2890, 2837/4, 2889, 2597, 2596/2, 2596/1, 2600/29 in 2893, vse k. o. 680 – Tezno, s parc. št. 2847/27, 2887/1, 2888/1, 2924, 2925/1, 2931 in 2934, vse k. o. 2713 – Ob železnici, ter s parc. št. 633/19, 633/11, 633/17, *260/3, *260/2, *261/2, *261/1, 633/2, 632/4, 633/12, 632/1, 632/5, 630/5, 626/6, 626/4, 626/7, 625/2, 620/5, , vse k. o. 679 – Razvanje, v Mestni občini Maribor, urediti podvoz Ledina in novo železniško postajališče Ledina na glavni železniški progi št. 30 Zidani most – Šentilj - d. m.. Uredi se odvodnjavanje padavinskih vod s cestišča in nove železniške postaje. Predvidena je tudi prestavitev (poglobitev) infrastrukturnih vodov (plinovoda, el. voda, TKK voda, kanalizacije). Izvede se tudi prestavitev železniških tirov, da se doseže zahtevano širino ter zgradi novo železniško postajališče Ledina (peroni, dostop, signalizacija, nadstreški).

Po pregledu predložene dokumentacije in vpogleda v javno dostopne evidence je bilo ugotovljeno, da se predviden poseg nahaja na vodovarstvenem območju, in lahko trajno ali začasno vpliva na vodni režim in stanje voda.

Obveščamo vas, do bo DRSV lahko izdal mnenje oziroma vodno soglasje na podlagi četrtega odstavka 31. člena GZ, če bo dokumentacija izdelana skladno s temi projektnimi pogoji.

Pripravila:

mag. Ida Gregorc
PODSEKRETARKA



Vodja sektorja:

mag. Mateja Klaneček, univ. dipl. inž. grad.
SEKRETARKA

Vročiti:

- Proinženiring, d. o. o., Mednarodni prehod 2B, Vrtojba, 5290 Šempeter pri Gorici, priporočeno s povratnico.